



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

UFFICIO AFFARI GENERALI

DECISIONE DI CONTRARRE N. 74/2023

VISTO il decreto legislativo 1° dicembre 2009, n. 178, recante *“Riorganizzazione della Scuola superiore della pubblica amministrazione (SSPA), a norma dell’articolo 24 della legge 18 giugno 2009, n. 69”*, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l’articolo 1 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 70, che ha modificato la denominazione della Scuola Superiore della pubblica amministrazione in Scuola Nazionale dell’Amministrazione (SNA);

VISTO l’articolo 1 della delibera del Presidente della SNA 8 marzo 2010, n. 2, che, in attesa dell’adozione del Regolamento di contabilità, dispone di applicare il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 dicembre 2002, successivamente sostituito dal decreto 22 novembre 2010, recante disciplina dell’autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei ministri, anche con particolare riferimento all’art. 50, comma 7, concernente l’anticipata esecuzione;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 settembre 2022, con il quale è stata approvata la delibera SNA n. 1/2022 del 9 settembre 2022, concernente l’organizzazione ed il funzionamento della SNA, reg. Corte dei conti del 12 ottobre 2022, n. 2535;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il *“Codice dei contratti pubblici”*, con particolare riferimento all’art. 50, comma 1, lett. b) che prevede il ricorso all’affidamento diretto per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;

VISTO l’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, recante Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;

VISTO il decreto legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 recante il *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 settembre 2021, con il quale la Prof.ssa Paola Severino è stata nominata Presidente della Scuola Nazionale dell’Amministrazione;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

- 2 -

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 luglio 2022, con il quale il Cons. Riccardo Sisti è stato nominato Segretario Generale della Scuola Nazionale dell'Amministrazione a decorrere dalla data del provvedimento e per la durata di quattro anni;

VISTO il decreto del Segretario Generale della SNA n. 24/2022 del 25 luglio 2022, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Gabriella Salone l'incarico dirigenziale di livello generale di Coordinatore dell'Ufficio Affari generali, nell'ambito della Scuola Nazionale dell'Amministrazione, reg. Corte dei conti del 24 agosto 2022, n. 2179;

VISTO il decreto del Segretario Generale della SNA n. 26/2022 del 13 settembre 2022, con il quale la Dott.ssa Gabriella Salone, Coordinatore dell'Ufficio Affari generali della SNA, è stata delegata, tra l'altro, alla adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali, ivi compresa l'adozione dei relativi decreti di impegno, all'acquisto di beni e servizi nonché alla realizzazione di lavori del valore massimo pari ad euro 140.000,00 (Iva esclusa) a valere sui pertinenti capitoli di bilancio della SNA in relazione alla singola tipologia di procedura;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007) e successive modificazioni, secondo cui le amministrazioni statali centrali e periferiche hanno l'obbligo di procedere agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ricorrendo agli strumenti messi a disposizione sul Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (c.d. MEPA);

VISTO il bilancio di previsione della Scuola per gli anni 2023-2025 e, in particolare, il capitolo 602 "spese per i beni di facile consumo e spese postali, utenze, servizi ausiliari, spese di pulizia, residenzialità, trasporti e altri servizi";

VISTA la richiesta formulata in data 19 ottobre 2023 dal Responsabile della Sede SNA di Caserta, con la quale viene evidenziata la necessità di acquisire un servizio biennale di pulizia immobile, disinfestazione e sanificazione della sede SNA di Caserta;

CONSIDERATO che con decreto n.65 del 20 ottobre 2023 è stato nominato Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. n. 36/2023, il dr. Sebastiano Salustro, e quale Direttore dell'esecuzione il dott. Francesco Medici, entrambi funzionari della SNA, che hanno rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale, e che gli stessi, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si sono impegnati ad aggiornarle immediatamente;

ACCERTATO che da una verifica sul portale AcquistinretePA la Convenzione Consip FM4 riferita al lotto 13, per la Regione Campania e Regione Basilicata, per quest'ultima relativamente alle sola provincia di Potenza, non è stato aggiudicato in quanto è andato deserto, inoltre, non ci sono bandi Sdapa accessibili, in quanto la prestazione in argomento è di importo inferiore alla soglia



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

- 3 -

comunitaria, e considerato, altresì, che l'attuale Accordo quadro attivo denominato "Servizi di Facility Management grandi immobili" non è utilizzabile in quanto ha per oggetto servizi da eseguirsi nei Grandi Immobili con una superficie lorda superiore a 5.000 mq;

RITENUTO di procedere sul MEPA attraverso un confronto di preventivi con i seguenti operatori economici CON.FOR.SERVICE S.R.L., FUTURAMBIENTE SERVIZI SRLS, GOLD CLEANER SOC COOP SCARL, PULI-SAN S.R.L. e PULISTAR S.R.L. SEMPLIFICATA, selezionati utilizzando il criterio della prossimità per garantire una più efficiente gestione dell'appalto, ossia utilizzando quale parametro di selezione la sede operativa nell'ambito territoriale della Scuola di Caserta;

RITENUTO di prevedere nella richiesta di preventivo un massimale del contratto pari ad € 139.000,00 escluso IVA di cui € 2.780,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un servizio, di durata biennale (24 mesi), di pulizia, comprensivo dei servizi a canone ed extra canone, e di disinfestazione e derattizzazione quantificato a corpo in € 16.847,20 oltre IVA;

CONSIDERATO che la manodopera, non soggetta a ribasso, per i servizi di pulizie, è stata calcolata tenendo conto del costo orario per un terzo livello, CCNL Multiservizi, per un importo complessivo pari a 90.400,00;

CONSIDERATO che è stato richiesto agli operatori economici di offrire un ribasso medio ponderato calcolato come segue: 1) un ribasso percentuale applicato sulla voce utili e spese generali pari al 28,70% del costo della manodopera (peso percentuale 90); 2) Un ribasso percentuale applicato al servizio a corpo di disinfestazione e sanificazione degli impianti (peso percentuale 10);

CONSIDERATO che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenuti i preventivi delle predette società: CON.FOR.SERVICE S.R.L. che ha presentato un ribasso medio ponderato pari a 85,154%, PULISTAR S.R.L. che ha presentato un ribasso medio ponderato pari a 41,400%, PULI-SAN S.R.L. che ha presentato un ribasso medio ponderato pari a 29,200 %, FUTURAMBIENTE SERVIZI SRLS che ha presentato un ribasso medio ponderato pari a 21,850%;

CONSIDERATO che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella della società CON. FOR .Service srl, che ha presentato un ribasso medio ponderato pari a 85,154% così suddiviso, quanto alla prestazione relativa al servizio di disinfestazione e sanificazione degli impianti ha presentato un ribasso pari al 21,65%, quanto al servizio di pulizie, per la voce utili e spese generali, ha presentato un ribasso pari a 92,21%;

CONSIDERATO che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua come da verbale del RUP del 21 novembre 2023;

PRESO ATTO che la società CON FOR Service srl è in grado di garantire il servizio richiesto secondo i tempi attesi e a prezzi ritenuti concorrenziali;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

- 4 -

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, attesa la natura della prestazione;

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile Unico del Progetto (prot n. 49593167 del 29 novembre 2023) in merito all'assenza in capo alla Società delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss del D.lgs 36/2023, al possesso dei requisiti di capacità professionale, da cui si evince che la Società vanta esperienze pregresse idonee all'esecuzione del contratto e alla comprova del rispetto dei CAM;

CONSIDERATO che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATA la disponibilità sul capitolo 602 per l'anno 2023 della somma di € 173.000,00 IVA inclusa, a seguito di verifica effettuata dall'area Contabilità del Servizio competente (ID 49345019/2023);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 50, comma 7, del DPCM 22 novembre 2010 sullo svolgimento delle spese in economia, l'ordinazione è immediatamente esecutiva;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2023, con cui, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del decreto-legge n. 80 del 2021, è stato adottato il Piano integrato di attività e organizzazione ("*PIAO*") della Presidenza del Consiglio dei ministri, per il triennio 2023-2025, che al proprio interno presenta un'apposita sottosezione denominata "*rischi corruttivi e trasparenza*";

DECIDE

Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante del presente dispositivo,

ART. 1



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

- 5 -

1. È autorizzata l'acquisizione di un servizio biennale di pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione della sede SNA di Caserta mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del citato decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" alla Società CON.FOR.SERVICE S.R.L., con sede legale in Via Primo Carnera, 1 – 80026 Casoria (NA) Codice fiscale/Partita IVA 05656031217.
2. La selezione dell'offerta è stata espletata tramite confronto di preventivi sul MEPA.

ART. 2

1. La spesa massima per l'affidamento dei servizi di cui all'art. 1 è stimata in complessivi € 112.400,88 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.780,00 e di € 4.000,00 di extra canone, per una durata contrattuale pari a 24 mesi.
2. Il quadro economico complessivo del servizio è così determinato:
 - € 92.421,10 oltre Iva, a titolo di massimale contrattuale per i servizi di pulizie ordinaria a canone, importo determinato secondo quanto disposto nel Capitolato tecnico amministrativo;
 - € 4.000,00 oltre Iva, a titolo di massimale contrattuale per le attività di pulizie straordinarie extra canone;
 - € 2.780,00 oltre Iva, per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 13.199,78 oltre Iva a titolo di spese per il servizio di disinfestazione e sanificazione;
 - € 2.780,00 a titolo di accantonamento per gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art 45 del D.lgs 36/2023, quantificati nella misura del 2% del valore della base d'asta;
 - € 24.728,19 per l'IVA calcolata al 22%;

L'importo totale compreso Iva da impegnare, di cui al quadro economico, è pari ad € 139.909,07 e graverà sulle disponibilità del bilancio di previsione della Scuola per l'anno 2023 - capitolo 603, relativo a "Manutenzione ordinaria e riparazioni varie".

3. È autorizzata l'anticipata esecuzione ai sensi dell'art. 50, comma 7, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 novembre 2010, e successive modificazioni e integrazioni, citato in premessa.

ART. 3

1. Per il presente procedimento è stato nominato, in data 16 novembre 2023, Responsabile unico del Progetto (RUP) il Dott. Sebastiano Salustro, ai sensi dell'art. 15 e Allegato I.2 del Codice dei contratti pubblici; il predetto Responsabile del Progetto ha dichiarato l'assenza di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

- 6 -

- conflitto di interessi in relazione all'affidamento in oggetto, lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione.
2. Con riferimento alle prestazioni del servizio sopra citato, ai sensi di quanto previsto all'art.32 dell'allegato II.14 al Codice, in data 16 novembre 2023, il dott. Francesco Medici, funzionario SNA, è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto; il predetto DEC ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi in relazione all'affidamento in oggetto, lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione.
 3. Il RUP procederà, altresì, alle necessarie pubblicazioni della procedura di affidamento sul sito istituzionale della Scuola e del Governo.

La presente decisione, unitamente agli ulteriori atti che ad essa seguiranno, sarà trasmessa, per i successivi adempimenti, ai competenti organi di controllo.

Il Coordinatore dell'Ufficio Affari generali
Dott.ssa Gabriella Salone